

Til Adressater

post@prosjektil.no
51 96 27 90

Gauselsplitten
Gamle Forusveien 1
4031 Stavanger

Stavanger, 12.01.2023

prosjektil.no

Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid – Detaljregulering for 1107-BKS2 Hagevegen, Varhaug, Hå kommune, planID 202202

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, varsler Prosjektil Areal AS, på vegne av Lobekk Bygg AS, oppstart av arbeid med detaljregulering for 1107-BKS2 Hagevegen, Varhaug, Hå kommune, planID 202202

Planområdet er på ca. 3 daa, og omfatter i hovedsak gnr./bnr. 54/82 og 54/90, felt BKS2 i områdeplan *Område ved Varhaug Skole*, med planID 1107. Planområdet er i gjeldende kommuneplan for Hå avsatt til boligbebyggelse, og er regulert til konsentrert småhusbebyggelse, gang- og sykkelveg og friområde i gjeldende områdeplan. En mindre del av gnr./bnr. 42/242, nord for 54/90, er regulert til boligbebyggelse og foreslås tillagt 54/90 slik at det aktuelle arealet vil kunne bebygges da parsellen i seg selv er for liten til boligbebyggelse. En mindre del av 54/82 i nord er regulert til friområde, og foreslås tillagt 42/442 i nord da denne eiendommen utgjør et større friområde som er tilknyttet det aktuelle arealet.

Formål med planen er å legge til rette for konsentrert småhusbebyggelse innenfor planområdet. Bebyggelsen planlegges oppført i to etasjer med kjeller, med makshøyde satt til kote +57 og maks %-BYA satt 65 %, i tråd med gjeldende områdeplan. Totalt legges det opp til å etablere 11 til 12 boliger i form av rekkehus og/eller kjedehus. Det legges til grunn at boligene skal ha varierte størrelser, med hage mot sør og vest, tilpasset eksisterende boligbebyggelse. Parkering planlegges på egen tomt og det legges opp til 1 biloppstillingsplass pr. boenhet og min. 2 sykkelplasser pr. 100 m² BRA.

Planforslaget er vurdert i forhold til §6 og §8 i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser ikke krav til konsekvensutredning. Tiltaket er i samsvar med overordnet kommuneplan og det vurderes å ikke få vesentlig virkning for miljø og samfunn. I samsvar med plan- og bygningslovens §17-4 varsles det samtidig om at arbeid med utbyggingsavtale for omtalt område settes i gang. For mer utdypende informasjon om planforslaget, se oppstartsmøtereferat og planinitiativ på Hå kommunes nettside og på Prosjektils nettside (www.prosjektil.no) under kunngjøringer. Her beskrives planforslaget og dets innvirkning på omkringliggende områder ytterligere. Planforslaget varsles i Jærbladet den 13.01.2023

Eventuelle innspill og spørsmål kan sendes til: Prosjektil Areal AS, Gamle Forusveien 1, 4031 Stavanger, eller e-post: Margrete@prosjektil.no innen 10.02.2023. Kopi av innspill sendes til Hå kommune på e-post: post@ha.kommune.no

Mottatte merknader og innspill til melding om oppstart vil ikke bli besvart direkte, men blir vurdert i planutarbeidelsen og kommentert når planforslaget legges fram til politisk behandling.

Med vennlig hilsen

PROSJEKTIL AS



Margrete S. Steen
Tlf. dir. 900 76 324