

Til Adressater

Stavanger, 18.11.2021

Melding om oppstart av arbeid med detaljregulering for Tanke Svilands gate 30-36, med planID 2786, Eiganes og Våland bydel, Stavanger kommune

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsler Prosjektil Areal AS på vegne av Tanke Svilands gate 30-36 AS oppstart av arbeid med detaljregulering for Tanke Svilands gate 30-36, med planID 2786, Stavanger kommune.

Planområdet er på ca. 20 daa og omfatter eiendommen gnr/bnr 59/1051, og deler av 59/402, 59/1902, 59/1230, 59/1274, 59/1397 og 59/891.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av et nytt fremtidstilpasset hovedkontor for Laerdal Medical. Eksisterende bygningsmasse brukes i dag til produksjon og kontor, og er ikke optimale for fremtidig program og drift.

Det vil i planforslaget legges opp til å videreføre bebyggelse i nordvestlig del av planområdet, samt ombygging og påbygging på sørøstlig del av tomten. Nybygg med renovert del vil ha BRA på omkring 12 500 m². Det skal også implementeres bedre og mer tilgjengelig uterom i planen sammenlignet med dagens situasjon. Eksisterende bygningsmasse splittes opp og skaper et nytt gårdsrom, og en ny forbindelse mellom Tanke Svilands gate og Rudlå. Det planlegges en ny inngangssituasjon i Seehusens gate med tilhørende plass ved Rudlå i sør.

Det legges opp til å flytte varelevering og -utskipning fra Seehusens gate til Tanke Svilands gate for å legge til rette for god trafikksikkerhet for myke trafikanter i Seehusens gate. Det vil også vurderes om Seehusens gate bør nedskaleres for biltrafikk til enveiskjørt eller ev. stenges for gjennomkjøring.

Tanke Svilands gate 30-36 disponerer parkeringsplasser i eksisterende anlegg i nørområdet, og det vil ikke legges opp til nye p-plasser for bil i planområdet, utover HC-parkering og servicelommer (taxi, av/påstiging) fra Seehusens gate, i forbindelse med inngangspartier.

Planområdet ligger innenfor avgrensning til kommunedelplan for Stavanger sentrum, der området er disponert til kombinert bebyggelse og anlegg. Gjeldende reguleringsplan for planområdet er plan 1022 fra 1983, der formålet for tomten er industri/lager/kontorbygg.

Stavanger kommune har som ansvarlig planmyndighet vurdert at planforslaget ikke faller inn under §8 og §10 i forskrift om konsekvensutredninger, og at det dermed ikke utløser krav til konsekvensutredning. Tiltaket er i samsvar med overordnet plan og det vurderes å ikke få vesentlig virkning for miljø og samfunn.

I samsvar med plan- og bygningslovens §17-4 varsles det samtidig om at arbeid med utbyggingsavtale for omtalt område settes i gang.

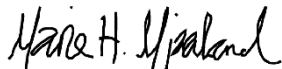
For mer utdypende informasjon om planforslaget, se oppstartsmøtereferat og planinitiativ på Stavanger kommunes nettside og på Prosjekttils nettside (www.prosjekttil.no) under kunngjøringer. Her beskrives planforslaget og dets innvirkning på omkringliggende områder ytterligere.

Eventuelle innspill og spørsmål kan sendes til: Prosjekttil Areal AS, Gamle Forusvei 1, 4031 Stavanger, eller e-post: marie.mjaaland@prosjekttil.no innen 07.01.2022. Spørsmål kan også svares på telefon: 977 54 658

Kopi av innspill sendes til Stavanger kommune på e-post: arealplanmottak@stavanger.kommune.no

Mottatte merknader og innspill til melding om oppstart vil ikke bli besvart direkte, men blir vurdert i planutarbeidelsen og kommentert når planforslaget legges fram til politisk behandling.

Med vennlig hilsen
PROSJEKTIL AREAL AS



Marie Mjaaland

Vedlegg:
Varslingskart