

Til Adressater

Stavanger, 08.09.2021

Varsel om planoppstart av arbeid med detaljregulering for Skoran 1028G, gnr./bnr. 95/678, 95/677, 95/676 og 95/58 m.fl., Hå kommune

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, varsler Prosjektil Areal AS på vegne av B&G og ET Sirevåg AS, oppstart av arbeid med detaljregulering for Skoran, Hå kommune, med planID 1028G.

Planområdet er på ca. 22,3 daa., og ligger ca. 250 meter fra Sirevåg sentrum og 13 km fra Vigrestad, i Hå kommune. Formålet med planforslaget er å legge til rette for en reduksjon av boenheter. I gjeldende plan er minimum 82 boenheter sikret i planen, mens det i innværende planforslag legges opp til 54-56 nye boenheter. Planforslaget omfatter felt P, K, M og tilliggende felt, i tillegg til felt 68 og 87, som er regulert til boligbebyggelse. Det er vurdert at gjeldende plan i stor grad bryter med eksisterende struktur i form av å tilrettelegge for voluminøs blokkbebyggelse, samt forstyrrer viktige siktlinjer mot sjøen i stor grad. Det ønskes derfor å legge til rette for konsentrert småhusbebyggelse i planområdet, med innslag av fire seksmannsboliger eller mindre leilighetsblokker, i enkelte felt.

Gjeldende plan for området er *Områdereguleringsplan for boligområde Skoran, Sirevåg*.

Etter forskrift om konsekvensutredninger § 6 og § 8 vurderes det i dette tilfellet at det ikke vil være krav om å foreta en konsekvensutredning.

For mer utdypende informasjon om planforslaget, se oppstartsmøtereferat og planinitiativ på Hå kommunes nettside og på Prosjektils nettside (www.prosjektil.no) under kunngjøringer. Her beskrives planforslaget og dets innvirkning på omkringliggende områder ytterligere.

Eventuelle innspill og spørsmål kan sendes til: Prosjektil Areal AS, Gamle Forusveien 1, 4031 Stavanger, eller e-post: margrete@prosjektil.no innen 08.10.2021.

Kopi av innspill sendes til Hå kommune på e-post: postmottak@Hå.kommune.no
Mottatte merknader og innspill til melding om oppstart vil ikke bli besvart direkte, men blir vurdert i planutarbeidelsen og kommentert når planforslaget legges fram til politisk behandling.

Med vennlig hilsen
PROSJEKTIL AREAL AS



Margrete S. Steen
Vedlegg:

- Varslingskart